

OGŁOSZENIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rybackiej 3 w Ustce
ogłasza zapytanie ofertowe na wykonanie remontu klatek schodowych.

1. Opis przedmiotu zamówienia

➤ **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu klatek schodowych, w szczególności:**

1. Naprawa ubytków i uszkodzeń ścian oraz schodów.
2. Wyrównanie i wykończenie ścian oraz sufitów gładzią lub inną uzgodnioną metodą, np. tynkiem strukturalnym.
3. Gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów.
4. Oczyszczenie i przygotowanie drewnianych schodów oraz barierek, a następnie pomalowanie całego drewna farbą zapewniającą odpowiednie zabezpieczenie powierzchni.
5. Malowanie ościeżnic drzwiowych oraz drzwi prowadzących na strych.
6. Wymiana skrzynek rewizyjnych wraz z estetycznym wykończeniem miejsc po wymianie.
7. Oczyszczenie i pomalowanie instalacji znajdujących się na klatkach schodowych, z zastosowaniem farb odpowiednich do rodzaju podłoża.
8. Podczas prac należy zabezpieczyć instalację gazową oraz zapewnić swobodny dostęp do zaworów i innych elementów wymagających obsługi.
9. Ułożenie płytek na betonowych schodach przy wejściu do budynku oraz do wysokości lamperii – od wejścia do pierwszego spocznika. Płytki powinny mieć właściwości antypoślizgowe.
10. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po zakończeniu prac.

Dodatkowe uwagi:

- Nie przewiduje się obijania ani okładania płytkami drewnianych schodów wewnętrznych.
- Materiały i kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
- Oferta powinna zawierać cenę całkowitą brutto oraz, w miarę możliwości, wyszczególnienie kosztów robocizny i materiałów.

2. Wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania proponowanych materiałów, ich producentów oraz przedstawienia kart technicznych lub katalogowych, jeśli są dostępne. Prosimy o uwzględnienie możliwości wyboru materiałów w różnych przedziałach cenowych oraz wskazanie różnic w kosztach ich zastosowania.

Płytki na posadzki i schody muszą charakteryzować się wysoką odpornością na ścieranie oraz odpowiednimi właściwościami antypoślizgowymi, dostosowanymi do intensywnie użytkowanych ciągów komunikacyjnych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru lub zmiany materiałów przed rozpoczęciem robót, po uzgodnieniu z Wykonawcą ewentualnej różnicy w cenie.

3. Sposób kalkulacji ceny

Prosimy o przedstawienie ceny za wykonanie całości robót określonych w zapytaniu, z wyszczególnieniem kosztów materiałów i robocizny.

Oferta powinna zawierać:

1. cenę całkowitą netto;
2. stawkę i kwotę podatku VAT;
3. cenę całkowitą brutto;
4. zestawienie kosztów materiałów i robocizny;

Cena powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym zakup i dostawę materiałów, transport, sprzęt, zabezpieczenie powierzchni, wywóz odpadów oraz sprząatanie po zakończeniu prac.

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz z zachowaniem należytej staranności i bezpieczeństwa użytkowników budynku.
- Zakres zamówienia obejmuje również dostawę wszystkich niezbędnych materiałów, sprzętu, rusztowań, zabezpieczenie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób kompletny, zapewniający prawidłowe funkcjonowanie i trwałość wykonanych elementów, nawet jeżeli niektóre czynności nie zostały wprost wskazane w niniejszym opisie, lecz są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- **informacje dodatkowe dostępne u administratora budynku -tel. 601 448 679**
- Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
- Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu przed złożeniem oferty. Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z zakresem prac, dokumentacją oraz warunkami realizacji zadania.

4. Informacje dla oferenta

- wymagany okres gwarancji: min. 3 lata,
- przewidywany termin realizacji: **od 01.12.2026 r. do 31.03.2027 r.**

5. Wymagania zamawiającego

- prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- wskazane jest przedstawienie referencji potwierdzających doświadczenie firmy w realizacji podobnych prac,

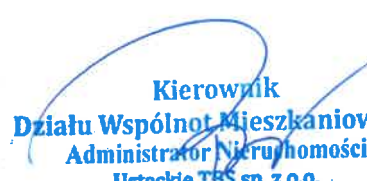
- po zakończeniu prac Wykonawca wpłaci Zamawiającemu 3% wartości netto umowy jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na okres gwarancji.

6. Składanie ofert

- oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Oferta – Rybacka 3 w Ustce – remont klatek" wraz z oświadczeniem o posiadaniu polisy OC,
- termin składania ofert: do dnia **06.11.2026 r. do godz. 15:00**,
- miejsce składania ofert: sekretariat Usteckiego TBS, ul. Krótka 3, 76-270 Ustka
- kontakt: tel. 601 448 679.

7. Wybór wykonawcy

- wyboru wykonawcy dokona komisja składająca się z Zarządu oraz administracji Wspólnoty,
- wybrana firma zostanie powiadomiona o wyniku postępowania nie później niż w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia,
- Wspólnota Mieszkaniowa nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych, w związku z czym oferenci nie będą uczestniczyć w otwarciu ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.


**Kierownik
Działu Wspólnot Mieszkaniowych
Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS sp. z o.o.**
Natalia Pieniążek

28.10.2026 r.